

Wohnen an der Zulgstrasse 42

in Steffisburg

DOKUMENTATION FÜR Mieter und Interessenten



Kontaktstelle

Markus Rohrbach · Gartenweg 5 · 7402 Bonaduz
Office 081 641 3182
Mobile 076 529 8186
Fax 081 641 3178
Mail info@wohnen-zulgstrasse.ch



www.wohnen-zulgstrasse.ch

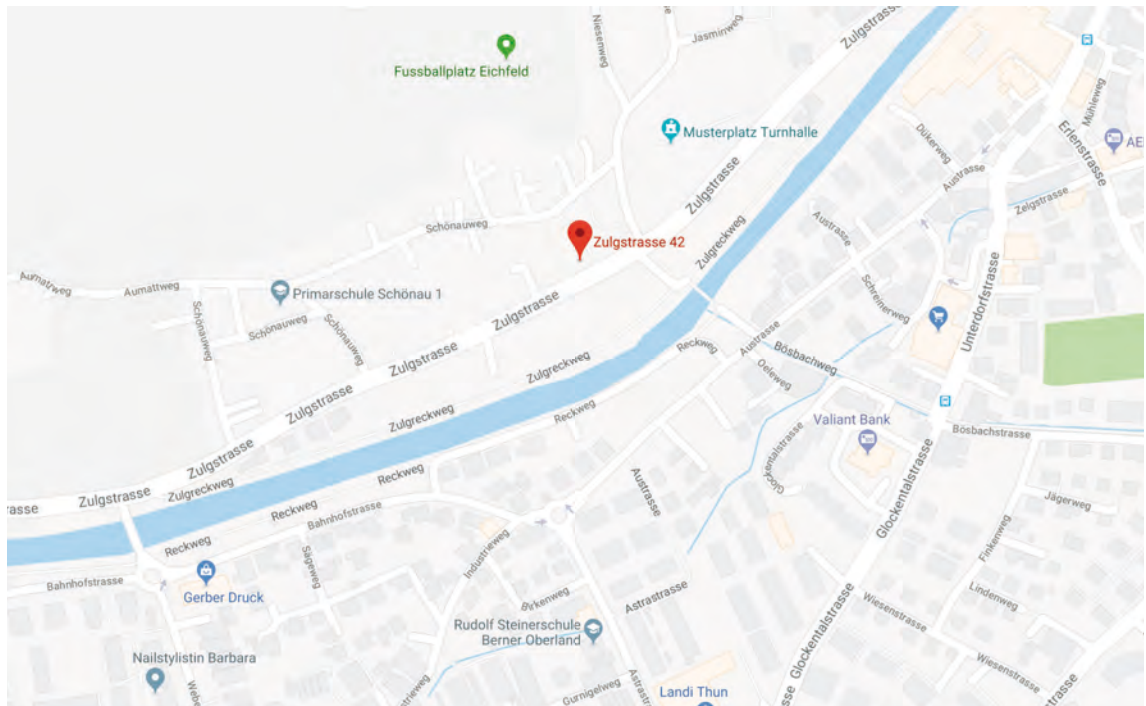
Inhaltsverzeichnis

Steffisburg, Lage, Erschliessung, ÖV-Anbindung, Fakten und Zahlen	4
Bau-/Wohnungsbeschrieb	5
Allgemeine Informationen zum Mietobjekt	5
Umgebung/Grundriss	6
Whg EG ost, 2.5 Zimmer	7
Whg EG west, 3.5 Zimmer	8
Whg OG ost, 2.5 Zimmer	9
Whg OG west, 3.5 Zimmer	10
Whg DG (Attika), 3 Zimmer	11
Keller- und Disponibelräume, Waschraum	12
Mietzinstabelle und Verfügbarkeit	13
Informationen zur Liegenschaftsverwaltung/Bewerbungsformular	14



Gemeinde Steffisburg

Lage



Erschliessung, OeV Anbindung

Bushaltestelle STI «Bösbach»		
Linie 1 Flühli – Thun	4 Min	350 m
Bushaltestelle STI «Zugbrücke»		
Linie 3	13 min	1.1 km
Bahnhof Steffisburg	17 min	1.7 km
Dorfzentrum Oberdorf	11 min	800 m
Poststelle	8 min	550 m
Einkaufen Supermarkt Coop	5 min	400 m
Einkaufen Supermarkt Migros	11 min	800 m
Gemeindeverwaltung	9 min	700 m

Fakten und Zahlen über Gemeinde, Schule usw.

Auf unserer Homepage sind verschiedene Homepages mit interessanten Details rund um die Gemeinde Steffisburg verlinkt:

<http://www.steffisburg.ch>

<http://schulen.steffisburg.ch/>

<http://netzulg.ch/de/>

Gemeinde Steffisburg

Verwaltung, Abfallentsorgung, Steuern

Schulen Steffisburg

Energiedienstleister

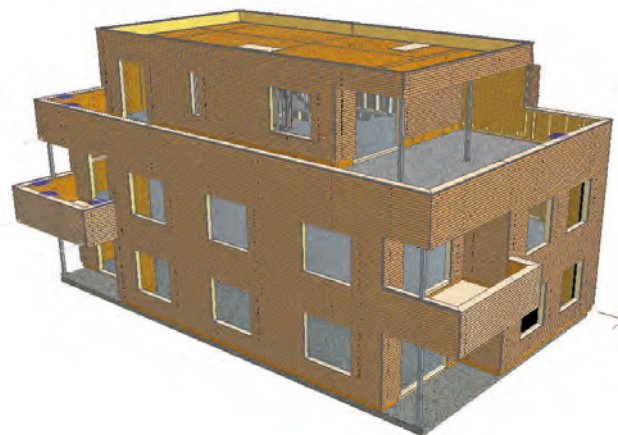
Bau- und Wohnbeschrieb

Allgemeine Informationen zum Mietobjekt

Gesamtgebäude

Ein paar Zahlen, Fakten und Informationen zum Gebäude:

- Neubau 2017, Hybrid - Holzelementbau
- Minergie P Standard
- Lift
- elektr. Rollladenantrieb
- Grundwasser Wärmepumpe, Bodenheizung, Komfortbelüftung
- PhotoVoltaikAnlage 10 kWp
- Kellerabteil pro Wohnung
- 4 Disponibel- und Hobbyräume im UG
- Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler, Secomat
- 4 überdeckte Carport für 4 Autos, 1 Parkplatz und Veloständer



Wohnungseinheiten

Das Gebäude ist in folgende Wohneinheiten aufgeteilt und mit zusätzlichen Keller- und Disponibelräumen ausgestattet:

Wohnung EG west	3.5 Zimmer	Seite
Wohnung EG ost	2.5 Zimmer	Seite
Wohnung OG west	3.5 Zimmer	Seite
Wohnung OG ost	2.5 Zimmer	Seite
Wohnung DG (Attika)	3 Zimmer	Seite
Keller- und Disponibelräume UG		Seite

Parkplätze

Optional können insgesamt vier überdachte Carports (Fr. 85.-/Monat) zu einer Wohneinheit dazu gemietet werden. Ausserdem steht ein Aussenparkplatz ohne Überdachung (Fr. 65.-/Monat) zur Verfügung.

Parkplatz 1 Carport	max Fz Höhe 2m !
Parkplatz 2 Carport	max Fz Höhe 2m !
Parkplatz 3 Carport	max Fz Höhe 2m !
Parkplatz 4 Carport	max Fz Höhe 2m !
Parkplatz 5	keine Ueberdachung

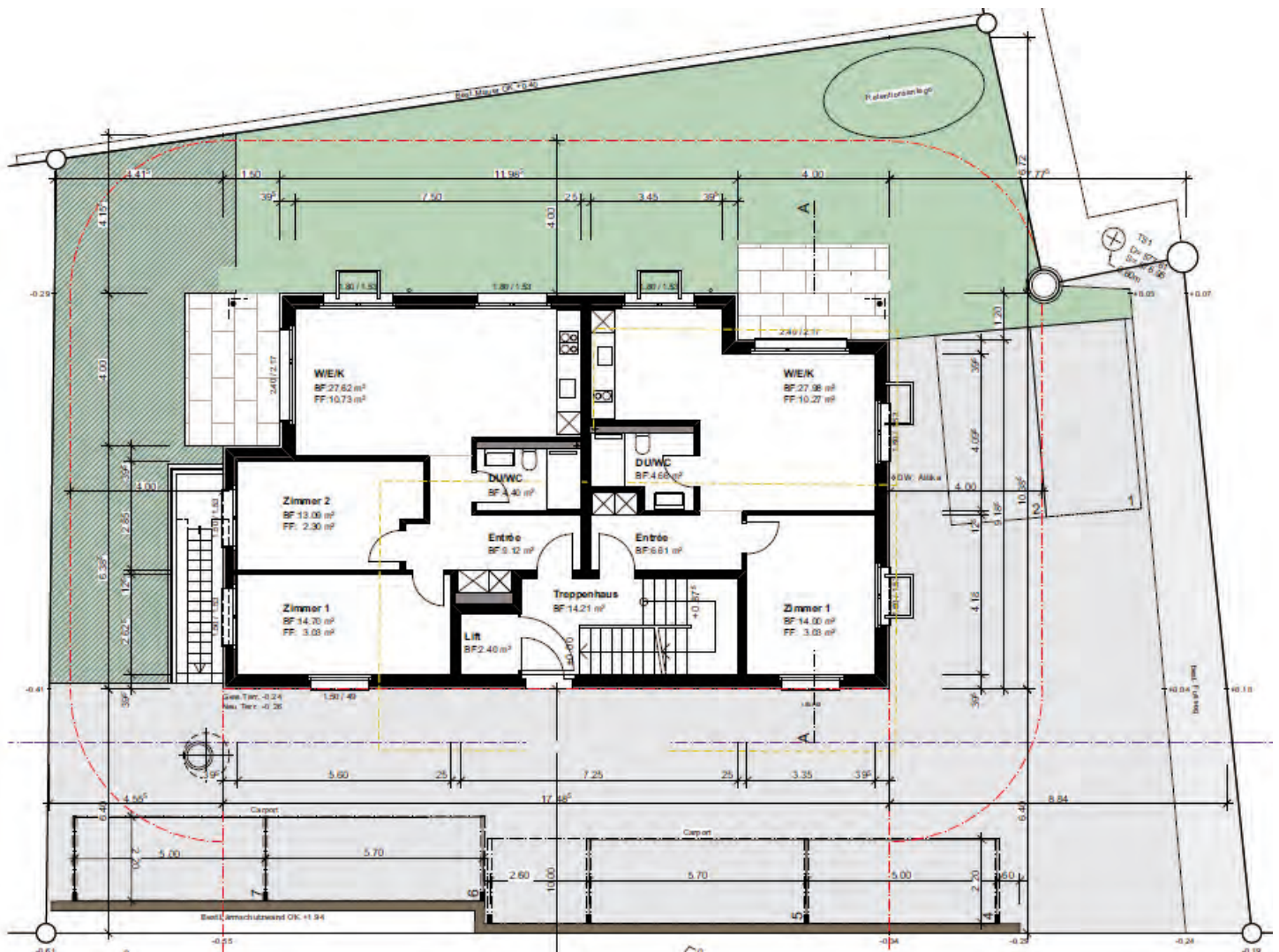
Besucherparkplätze????



Umgebung

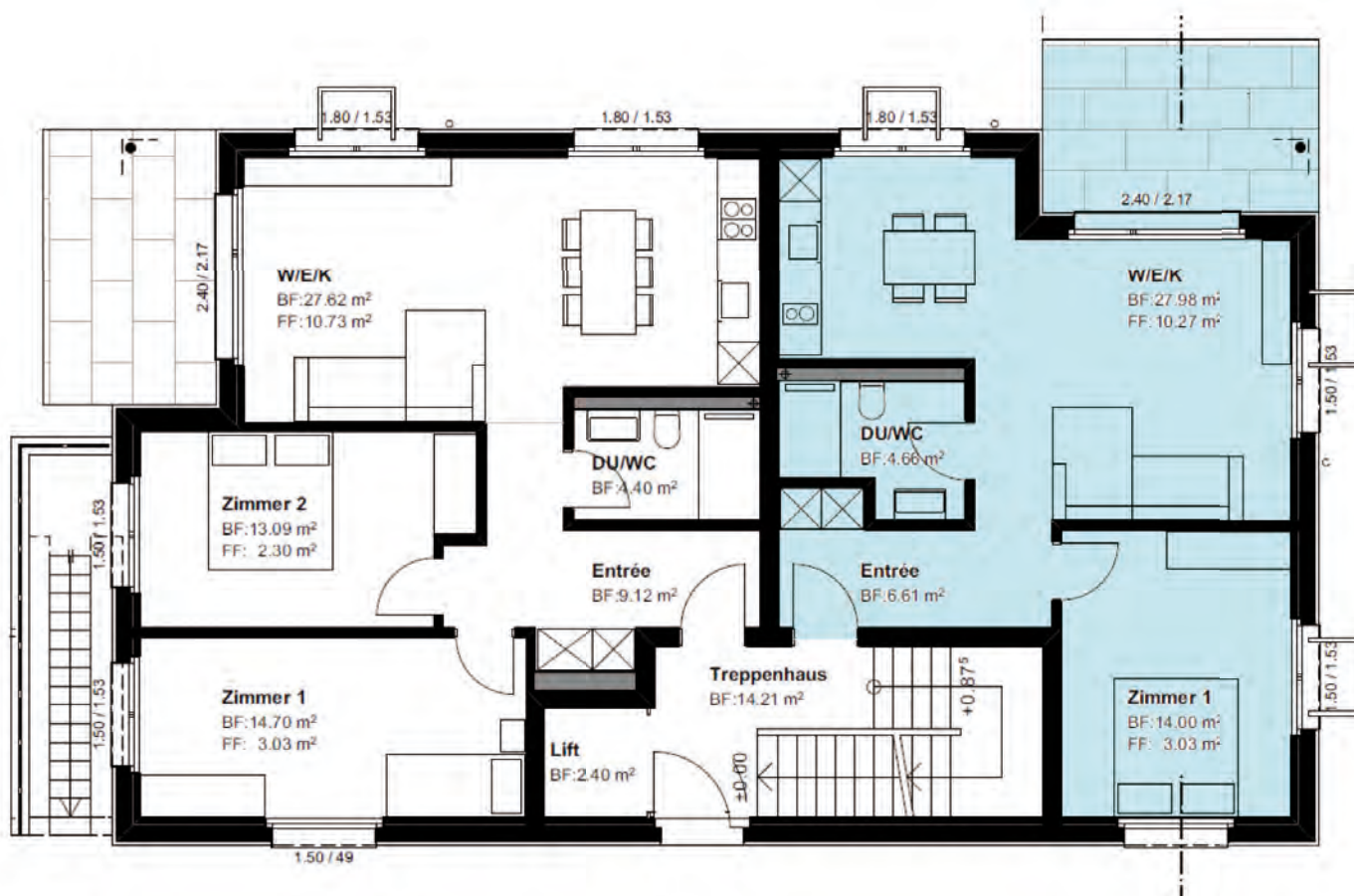
Grundriss

Das Gebäude ist von einer Fläche von ca. m² umgeben. Davon sind m² Rasenfläche und der Rest wird für Carports und Parkierungsmöglichkeiten (... Besucherparkplätze) benutzt.



Whg EG ost, 2.5 Zimmer

Wohnungsgrundriss



Raumbeschrieb

Wohnen / Essen / Kochen: 28 m²

Boden: Wohnen Parkett und Küche Keramik

Kücheneinrichtung

- Arbeitsplatte Granit Nero Pretoria poliert
- Siemens Kombi Backofen & Mikrowelle
- Siemens Induktion Glaskeramik Kochstelle, 4 Kochzonen
- Siemens Kühlschrank & Gefrierfach, Kühlraum 187l, Gefrierfach 17l Nutzinhalt
- Siemens Geschirrspüler 45cm
- Kochabzug Flachschildhaube 60cm

Schlafzimmer: 14 m²

Boden: Parkett

Bad 4.7 m²

Dusche, WC, Waschtisch, Boden Keramik

Gartenterrasse

ca. 10 m² (ohne Rasenfläche), Boden: Gartenplatten



Whg EG west, 2.5-Zimmer

Wohnungsgrundriss



Raumbeschrieb

Wohnen / Essen / Kochen: 27.6 m²

Boden: Wohnen Parkett und Küche Keramik

Kücheneinrichtung

- Arbeitsplatte Granit Nero Pretoria poliert
- Siemens Kombi Backofen & Mikrowelle
- Siemens Induktion Glaskeramik Kochstelle, 4 Kochzonen
- Siemens Kühlschrank & Gefrierfach, Kühlraum 187l, Gefrierfach 17l Nutzinhalt
- Siemens Geschirrspüler A++ 60cm
- Kochabzug Flachschildhaube 60cm

Schlafzimmer: 13.1 m²

Boden: Parkett

Bad 4.4 m²

Dusche, WC, Waschtisch, Boden Keramik

Gartenterrasse

ca. 10 m² (ohne Rasenfläche), Boden: Gartenplatten

Whg OG ost, 2.5 Zimmer

Wohnungsgrundriss



Raumbeschrieb

Wohnen / Essen / Kochen: 28 m²

Boden: Wohnen Parkett und Küche Keramik

Kücheneinrichtung

- Arbeitsplatte Granit Nero Pretoria poliert
- Siemens Kombi Backofen & Mikrowelle
- Siemens Induktion Glaskeramik Kochstelle, 4 Kochzonen
- Siemens Kühlschrank & Gefrierfach, Kühlraum 187l, Gefrierfach 17l Nutzinhalt
- Siemens Geschirrspüler 45cm
- Kochabzug Flachschildhaube 60cm

Schlafzimmer: 14 m²

Boden: Parkett

Bad 4.7 m²

Dusche, WC, Waschtisch, Boden Keramik

Balkon 8.2 m²



Whg OG wst, 3.5-Zimmer

Wohnungsgrundriss



Raumbeschrieb

Wohnen / Essen / Kochen: 27.6 m²

Boden: Wohnen Parkett und Küche Keramik

Kücheneinrichtung

- Arbeitsplatte Granit Nero Pretoria poliert
- Siemens Kombi Backofen & Mikrowelle
- Siemens Induktion Glaskeramik Kochstelle, 4 Kochzonen
- Siemens Kühlschrank & Gefrierfach, Kühlraum 187l, Gefrierfach 17l Nutzinhalt
- Siemens Geschirrspüler A++ 60cm
- Kochabzug Flachschildhaube 60cm

Schlafzimmer: 13.1 m²

Boden: Parkett

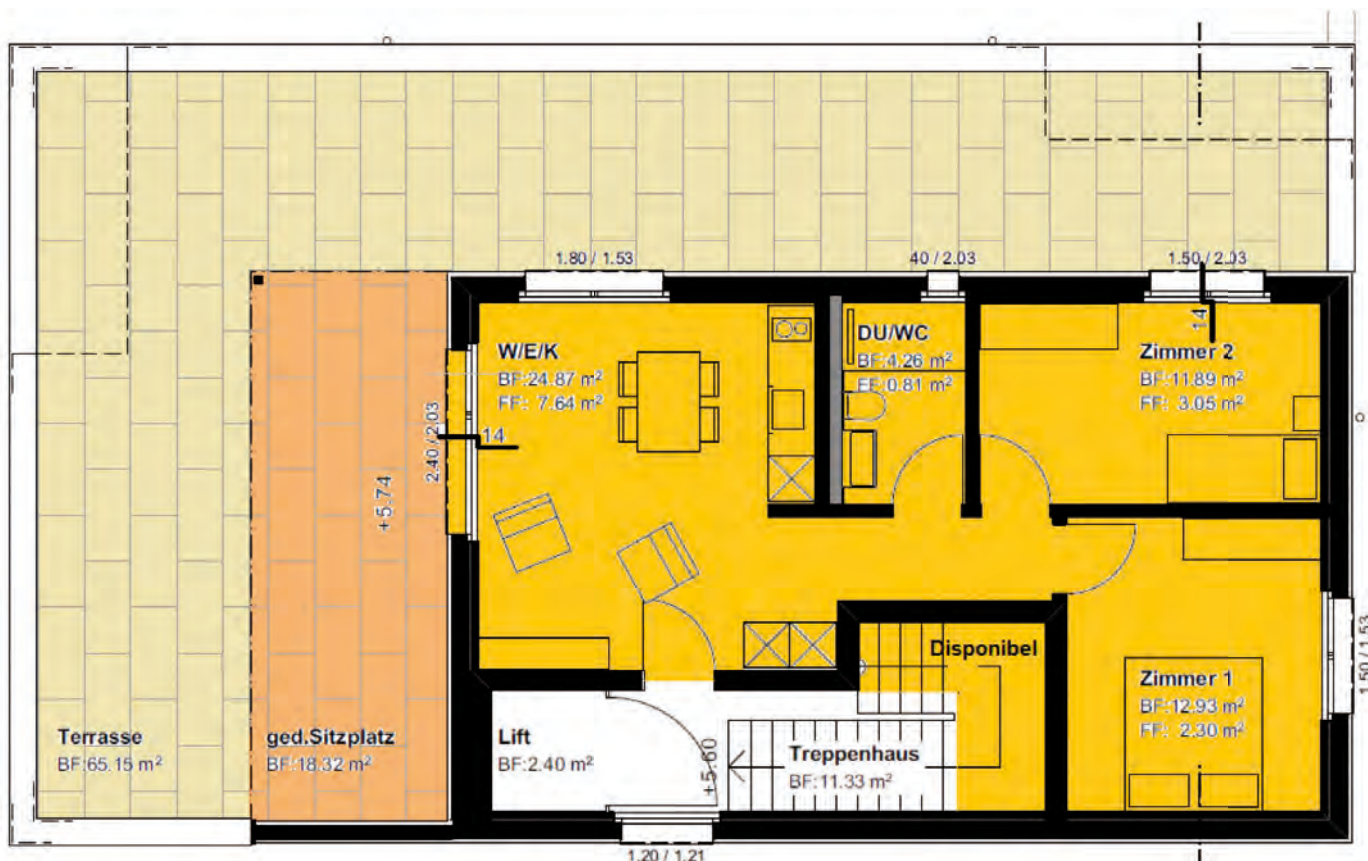
Bad 4.4 m²

Dusche, WC, Waschtisch, Boden Keramik

Balkon 8.2 m²

Whg DG, 3 Zimmer

Wohnungsgrundriss



Raumbeschrieb

Wohnen / Essen / Kochen: 24.9 m²

Boden: Parkett

Kücheneinrichtung

- Arbeitsplatte Granit Nero Pretoria poliert
- Siemens Kombi Backofen & Mikrowelle
- Siemens Induktion Glaskeramik Kochstelle, 4 Kochzonen
- Siemens Kühlschrank & Gefrierfach, Kühlraum 187l, Gefrierfach 17l Nutzinhalt
- Siemens Geschirrspüler 45cm
- Kochabzug Flachschildhaube 60cm

Schlafzimmer: 12.9 m²

Boden: Parkett

Arbeits-/Schlafzimmer: 11.9 m²

Boden: Parkett

Bad 4.3 m²

Dusche, WC, Waschtisch, Boden Keramik



Balkon 8.2 m²

Disponibelraum: ca. 10 m² (über Treppenhaus)

Gedeckter Sitzplatz: 18.3 m²

Dachterrasse: 65 m²

Untergeschoss

Grundriss



Kellerräume

Pro Wohnungseinheit ein Kellerabteil im Untergeschoss
Zugang zusätzlich über Aussentreppe mit Fahrradrampe

Waschraum

mit Waschmaschine / Tumbler und Secomat
gemeinsam für alle Wohneinheiten

Hobbyräume

Es gibt im Untergeschoss 4 Hobbyräume, diese können optional gemietet werden

Mietzinstabelle

Verfügbarkeit

Mietobjekt	Merkmale	Nettomiete pro Monat exkl. NK	Status Verfügbarkeit
Whg EG west, 3.5 Zi	WF 69 m2, Gartenterrasse 10 m2, inkl. Kellerabt. 7.7m2	1680.-	ab 1.4.2018
Whg EG ost, 2.5 Zi Gartenterrasse 10 m2, incl Kellerabt. 7.7m2	WF 53.3 m2,	1380.-	ab 1.4.2018
Whg OG west, 3.5 Zi Balkon 8.2 m2, incl Kellerabt. 7.7m2	WF 69 m2,	1680.-	ab 1.4.2018
Whg OG ost 2.5 Zi Balkon 8.2 m2, incl Kellerabt. 7.7m2	WF 53.3 m2,	1380.-	ab 1.4.2018
Whg DG (Attika), 3 Zi Dachterrasse 83 m2, incl Kellerabt. 7.7m2	WF 59 m2,	1980.-	ab 1.4.2018
Disponibel / Hobbyraum Nr. 1, UG	10.6m2	133.00	ab 1.4.2018
Disponibel / Hobbyraum Nr. 2, UG	13.7m2	165.00	ab 1.4.2018
Disponibel / Hobbyraum Nr. 3, UG	10.6m2	133.00	ab 1.4.2018
Disponibel / Hobbyraum Nr. 4, UG	7.5m2	97.00	ab 1.4.2018
Parkplatz 1 Carport	max. Fahrzeug-Höhe 2m!	85.00	ab 1.4.2018
Parkplatz 2 Carport	max. Fahrzeug-Höhe 2m!	85.00	ab 1.4.2018
Parkplatz 3 Carport	max. Fahrzeug-Höhe 2m!	85.00	ab 1.4.2018
Parkplatz 4 Carport	max. Fahrzeug-Höhe 2m!	85.00	ab 1.4.2018
Parkplatz 5	keine Ueberdachung	65.00	ab 1.4.2018

Liegenschaftsverwaltung

Informationen & Bewerbungsformular

Bewerbungsformular

Sie interessieren sich für eine der Wohnungen an der Zulgstrasse 42? Dann bewerben Sie sich bitte mit dem Bewerbungsformular. Dieses kann auf unserer Homepage heruntergeladen werden:

<http://www.wohnen-zulgstrasse.ch/images/pdf/Bewerbungsformular.pdf>

Bitte füllen Sie die vier Seiten elektronisch oder manuell aus und senden Sie den unterzeichneten Ausdruck an die Kontaktstelle:

Markus Rohrbach
Gartenweg 5
7402 Bonaduz

Hausabwart

diese Stelle ist noch nicht besetzt. Interessenten melden sich bitte beim Vermieter bzw bei der Kontaktstelle.

Verwaltung

noch in Vorbereitung, vorläufige Kontaktstelle

Solaranlage

nach Inbetriebnahme der Anlage wird der Energieerzeugungsstatus für registrierte Benutzer auf folgendem Portal dargestellt

<https://home.solarlog-web.ch/1.html>

<https://www.solar-log.com/de-ch/>



Kontaktstelle

Markus Rohrbach · Gartenweg 5 · 7402 Bonaduz

Office: 081 641 3182

Mobile: 076 529 8186

Fax 081 641 3178

Mail info@wohnen-zulgstrasse.ch



www.wohnen-zulgstrasse.ch